+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS VIP

Premium klasės apartamentai Klaipėdoje

Gluosnių g. 23, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

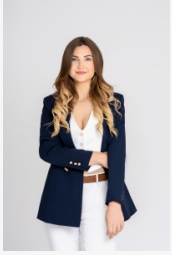
595 000 €



Parametrai

Tipas	**Butas**	Kambariai	**3**
Statusas	**Parduodama**	Miegamieji	**2**
Kaina	**595 000 €**	Vonios kambariai	**2**
Plotas	**86,10 m²**		

Brokeris



Viktorija Grigaitienė

Tel. +370 699 78885

El. p. viktorija.g@juda.lt

Objektas internete: juda.lt/nt/premium-klases-apartamentai-klaipedoje

Aprašymas

Autorinis interjeras „Bastionų namuose" – dizainerės sau kurti namai prie Danės.

Klaipėdos senamiestyje, „Bastionų namuose", parduodamas 86,1 m² butas su beveik 20 m² balkonu ir vaizdu į Danės upę. Interjero dizainerės asmeniniam gyvenimui kurtuose namuose dera apgalvotas išplanavimas, natūralios medžiagos ir išskirtiniai italų dizaino kūriniai.

Interjero vientisumą formuoja šiltų neutralių atspalvių paletė, nuosekliai derinamos tekstūros ir proporcijos. Sprendimai pasirinkti siekiant ilgalaikės estetinės vertės bei kasdienio komforto.

Daugiau nuotraukų rasite ČIA.

Daugiau apie apartamentus – „Būsto Anatomija" TV laidoje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Gluosnių g. 23, Klaipėda.

• 86.10 kv.m;

• A+ energinė klasė;

• Išskirtinė vieta Klaipėdos senamiestyje;

• Du san. mazgai (vonia, dušas);

• Dideli vitrininiai langai;

• Rekuperacinė vėdinimo sistema;

• Grindinis šildymas;

• Sumontuotas kondicionierius.

ĮRENGIMAS

• Pagal individualų užsakymą gaminti kietieji baldai;

• Sumontuota Bosch ir Neff buitinė technika;

• Įrengta vėdinimo sistema;

• Sumontuota "Grohe " santechnika;

• Išskirtiniai prabangus ir modernus apšvietimas;

• Sumontuotos medinės žaliuzės;

• Sumontuotos auksčiausios klasės Vinilinės grindys;

• Prabangios didelio formato travertino rašto plytelės;

• Statybos metai: 2024.

Individualiai suplanuota erdvė

Pirminis keturių kambarių planas pertvarkytas pagal šeimos poreikius, daugiau erdvės skiriant pagrindinėms gyvenamosioms zonoms, miegamajam ir patogiam daiktų laikymui. Bendroje gyvenamojoje erdvėje sujungtos poilsio, valgomojo ir vyno baro zonos. Įrengti du sanitariniai mazgai ir atskira, kambario dydžio drabužinė.

Per visus kambarius besitęsiantis beveik 20 m² balkonas suteikia papildomos erdvės poilsiui lauke. Atsiveriantis vaizdas į Danę ir kintanti dienos šviesa tampa neatsiejama šių namų atmosferos dalimi.

Apšvietimas – kuriama dizaino kolekcija

„Flos" šviestuvai „Tab", „Foglio", „2097/18" ir „Taccia" atrinkti vertinant kiekvieno jų formą, šviesos sklaidą ir vietą bendroje interjero kompozicijoje. Jie sudaro nuoseklią dizaino objektų kolekciją, suteikiančią namams privačios meno galerijos subtilumo.

Dieną šviestuvai veikia kaip skulptūriniai akcentai, vakare išryškina paviršių tekstūras ir formuoja skirtingų erdvių nuotaiką. Apšvietimo sprendimus papildo „Artemide" šviestuvai sanitariniame mazge ir ant darbo stalo.

Dizaino baldai ir individualūs sprendimai

Miegamojo akcentas – „Molteni&C" lova „Azul" su „Hide" odos apdaila. Poilsio zoną papildo „Poltrona Frau" fotelis „Archibald Large". Šie baldai parinkti atsižvelgiant į jų dizainą, medžiagiškumą ir santykį su supančia erdve.

Interjerui atrinkti „Flos" šviestuvai, „Molteni&C" lova ir „Poltrona Frau" fotelis – užsakomieji dizaino objektai, kurių pasirinktos komplektacijos įprastai tenka laukti apie 3–4 mėnesius. Jų įsigijimas reikalauja išankstinio planavimo ir nuoseklaus medžiagų bei apdailos derinimo. Šiuose namuose ši kolekcija jau sukomplektuota ir integruota į vientisą interjerą, todėl būsimam savininkui nereikės iš naujo pereiti atrankos, užsakymo ir laukimo proceso.

Daugelio individualiai projektuotų baldų fasadams panaudota metalizuota fasadinė plokštė, kurios subtilus atspindys suteikia interjerui gylio. Balduose įrengta aukščiausios komplektacijos „Blum" furnitūra.

Atskiroje patalpoje įrengta itališko dizaino drabužinė, o vyno baro vitrinoje panaudota itališka profilių sistema su paslėptais lankstais, išlaikanti švarias konstrukcijos linijas.

Medžiagos ir įrengimas

Natūralus akmuo panaudotas beveik visuose kambariuose. Individualūs jo raštai ir paviršių tekstūros sujungia skirtingas namų zonas, suteikdami interjerui savitumo.

Abiejuose sanitariniuose mazguose pasirinktos didelio formato travertino rašto plytelės ir „Grohe" santechnika. Vientisą apdailą papildo apgalvotas apšvietimas.

Virtuvėje integruota „Bosch" buitinė technika ir „Neff" orkaitė.

Šio būsto išskirtinumą kuria visuma:

 vieta prie Danės;

 erdvus balkonas;

 individualus išplanavimas ir nuosekliai įgyvendintas autorinis interjeras.

Tai namai, kurių kokybė atsiskleidžia tiek bendroje erdvės kompozicijoje, tiek kasdien naudojamose detalėse.

KAINA

Naujai įrengto buto su visu išvardintu įrengimu kaina - 595 000 €;

Požeminė parkavimo vieta - 20 000 €;

Erdvi sandėliavimo patalpa - 6000 €.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: viktorija.g@juda.lt.

For more information or to arrange a viewing, please call or email: viktorija.g@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

———————————————

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos











